

<b>Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»</b>				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
<b>Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2016 год за денежные средства</b>				
<b>собственников помещений жилого дома по адресу:</b>				
<b>г. Курган, 3 мкр-н, дом 9.</b>				
<b>ОСТАТОК на 01.01.2016 г.</b>				<b>-72 429,62</b>
<b>ДОХОДЫ</b>				
Содержание и ремонт с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. оплаченная сумма:				2 111 505,52
Экономия отопления (оплаченная сумма):				0,00
Капитальный ремонт (оплаченная сумма):				1 264,34
Доходы от арендаторов( МТС ):				7 800,00
<b>ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год</b>				<b>2 120 569,86</b>
<b>РАСХОДЫ на содержание и техническое обслуживание:</b>				
Проценты банка				41 086,97
ТО коммерческого узла учета ТЭ за 2016 г.				14 400,00
ОДН/холодная вода				77,59
Периодическое техническое освидетельствование лифтов				18 000,00
Гидравлические испытания системы отопления				27 109,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				27 103,00
Страхование лифтов				3 913,03
Ревизия системы отопления				85 551,00
Уборка снега				6 400,00
Мелкосрочный ремонт дорожного полотна				47 936,00
Герметизация межпанельных швов (4,77,104,113,205,321)				7 605,00
отопление/ГВС диспетчерская				2 837,22
горячая вода на ОДН/диспетчерская				198,13
Изготовление и монтаж поручней на входные группы				11 250,00
<b>Ремонтные работы:</b>				
Ремонт трубопровода в подвале				20 485,05
Поверка расходомера узла учета тепловой энергии,замена паронитовой прокладки				11 620,00
Ремонт кровли над кв.215,216				5 019,00
<b>Ремонтные работы в квартирах (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):</b>				
Стоимость работ:				70 428,00
Материалы:				6 073,35
<b>Материалы и инвентарь:</b>				
Материалы и инвентарь сантехнический				52 930,85
Материалы инвентарь электрический				22 986,90
Материалы и инвентарь дворника				4 334,20
Материалы и инвентарь уборщицы				2 481,20
Мат-лы и инв-рь прочее				16 966,88
Прочее				33 531,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)</b>				<b>540 323,37</b>
<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади</b>				
Расходы на заработную плату				1 006 262,35
налоги				452 861,52
общеэксплуатационные расходы				177 148,01
<b>ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год</b>				<b>2 176 595,25</b>
<b>ОСТАТОК на 31.12.2016 г.</b>				<b>-128 455,01</b>
<b>ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: <a href="http://укпрестиж.рф/">http://укпрестиж.рф/</a></b>				
<b>СПРАВОЧНО:</b>				
<b>Прочее:</b>				
вывоз крупногабаритного мусора				30 050,00
щебень				525,00
доставка песка				2 500,00
отсев с доставкой				456,00
<b>Мат-лы и инв-рь прочее</b>				
ключи, домофон				250,00
стеклоизол/стеклоткань				3 932,10
эмаль ярко-зеленая,луговые травы/уайт-сприт				1 280,10
хлорная известь				836,00
пена монтажная (швы)/очиститель пены/нож пистолетный				854,62
герметик бутил-каучуковый				2 655,68
штапик/стекло/гвозди/уголок оконный/ручка скоба/				1 582,71
минматы для кровли/ минплита				1 135,18
дюбель-гвозди/ саморезы/пружина дверная/фонарь/замок врезной/резина/болты/доска отдел/брусок дерев.				2 295,25
кисти/перчатки/маркер/трафарет/грунт эмаль/грунт аэрозоль/лента малярная/скотч/паста известковая/элементы питания				1 118,70
валики/АИ-92/ацетон/литол/молоток/анкерные болты/утеплитель/петля универсальная/уголок крепежный				1 026,54
	<b>на 01.01.16</b>	<b>начислено</b>	<b>оплачено</b>	<b>зад-ть на 31.12.16</b>
Содержание и ремонт	468 651,34	2 171 067,52	2 111 505,52	528 213,34
Ком.услуги	350 733,01	567 457,94	558 610,65	359 580,30
Экономия отопления	41 428,95	0,00	0,00	41 428,95
Капитальный ремонт	6 978,77	0,00	1 264,34	5 714,43
Модернизация лифта	26 190,53	0,00	234,32	25 956,21
<b>ИТОГО:</b>	<b>893 982,60</b>	<b>2 738 525,46</b>	<b>2 671 614,83</b>	<b>960 893,23</b>
Оплачено в январе 2017 г.			209 883,63	
% оплаты составляет			79,33	
<b>Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу</b>				
<b>Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.</b>				
<b>ООО УК «Престиж»</b>				